

## Achat d'un logement neuf promotionnel auprès d'un Promoteur Immobilier

- ✦ Copie de l'attestation de réservation d'un logement neuf ou une promesse de vente notariée ;
- ✦ Copie de l'attestation d'aide à l'accession d'une propriété délivrée par la Caisse Nationale du Logement (CNL) dans le cadre de l'achat d'un logement neuf promotionnel ;
- ✦ Copie de l'attestation de remise des clés.
- ✦ Une demande de crédit (modèle banque) ;
- ✦ Acte de naissance N° 12 ;
- ✦ Fiche familiale pour les personnes mariées ;
- ✦ Certificat de Résidence moins de 03 mois ;
- ✦ Copie de la carte d'identité nationale ou du permis de conduire valide.

### Pour les Salariés rajouter

- ✦ Attestation de travail ;
- ✦ Trois dernières fiches de paie ;
- ✦ Relevé des émoluments (pour le revenu variable);
- ✦ Déclaration annuelle des salaires (DAS) pour les employés du secteur privé ;
- ✦ Copie de la carte d'affiliation à la Sécurité Sociale CNAS;
- ✦ Relevé de compte bancaire (6 derniers mois).
- ✦ Attestation de pension délivrée par la caisse nationale de retraite (pour les retraités).

### Pour les Commerçants et Professions libérales rajouter

- ✦ Avertissement fiscal et/ou Bilan fiscal des 3 années précédentes avec visa de la part des services des impôts du lieu d'exercice de l'activité ;
- ✦ Copie du registre de commerce ;
- ✦ Copie de l'agrément ou décision d'installation;
- ✦ Attestation de Mise à jour CASNOS & CNAS ;
- ✦ Extrait de Rôles des services des Impôts.

## Achat d'un logement neuf promotionnel

### Vente Sur Plans

- ✦ Copie du contrat notarié de la vente sur plans ;
- ✦ Copie de l'attestation de garantie délivrée par FGCMPI au promoteur immobilier.
- ✦ Une demande de crédit (modèle banque) ;
- ✦ Acte de naissance N° 12 ;
- ✦ Fiche familiale pour les personnes mariées ;
- ✦ Certificat de Résidence moins de 03 mois ;
- ✦ Copie de la carte d'identité nationale ou du permis de conduire valide.

### Pour les Salariés rajouter

- ✦ Attestation de travail ;
- ✦ Trois dernières fiches de paie ;
- ✦ Relevé des émoluments (pour le revenu variable);
- ✦ Déclaration annuelle des salaires (DAS) pour les employés du secteur privé ;
- ✦ Copie de la carte d'affiliation à la Sécurité Sociale CNAS;
- ✦ Relevé de compte bancaire (6 derniers mois).
- ✦ Attestation de pension délivrée par la caisse nationale de retraite (pour les retraités).

### Pour les Commerçants et Professions libérales rajouter

- ✦ Avertissement fiscal et/ou Bilan fiscal des 3 années précédentes avec visa de la part des services des impôts du lieu d'exercice de l'activité ;
- ✦ Copie du registre de commerce ;
- ✦ Copie de l'agrément ou décision d'installation;
- ✦ Attestation de Mise à jour CASNOS & CNAS ;
- ✦ Extrait de Rôles des services des Impôts.

## Achat d'un logement auprès d'un Particulier

- ✦ Une promesse de vente notariée ou une fiche de transaction immobilière (modèle banque) signée par les deux parties (vendeur et acquéreur);
- ✦ Copie de l'acte de propriété du vendeur ;
- ✦ Une demande de crédit (modèle banque) ;
- ✦ Acte de naissance N° 12 ;
- ✦ Fiche familiale pour les personnes mariées ;
- ✦ Certificat de Résidence moins de 03 mois ;
- ✦ Copie de la carte d'identité nationale ou du permis de conduire valide.

### Pour les Salariés rajouter

- ✦ Attestation de travail ;
- ✦ Trois dernières fiches de paie ;
- ✦ Relevé des émoluments (pour le revenu variable);
- ✦ Déclaration annuelle des salaires (DAS) pour les employés du secteur privé ;
- ✦ Copie de la carte d'affiliation à la Sécurité Sociale CNAS;
- ✦ Relevé de compte bancaire (6 derniers mois).
- ✦ Attestation de pension délivrée par la caisse nationale de retraite (pour les retraités).

### Pour les Commerçants et Professions libérales rajouter

- ✦ Avertissement fiscal et/ou Bilan fiscal des 3 années précédentes avec visa de la part des services des impôts du lieu d'exercice de l'activité ;
- ✦ Copie du registre de commerce ;
- ✦ Copie de l'agrément ou décision d'installation;
- ✦ Attestation de Mise à jour CASNOS & CNAS ;
- ✦ Extrait de Rôles des services des Impôts.

## Aménagement d'un logement

- ✦ Copie de l'acte de propriété du demandeur du crédit ;
- ✦ Devis quantitatif et estimatif de l'aménagement du logement objet du crédit établi par un bureau d'Etudes en bâtiment ou par une entreprise de travaux de bâtiment ;
- ✦ Certificat négatif d'inscription d'hypothèque récent du bien objet de la vente ;
- ✦ Une demande de crédit (modèle banque) ;
- ✦ Acte de naissance N° 12 ;
- ✦ Fiche familiale pour les personnes mariées ;
- ✦ Certificat de Résidence moins de 03 mois ;
- ✦ Copie de la carte d'identité nationale ou du permis de conduire valide.

### Pour les Salariés rajouter

- ✦ Attestation de travail ;
- ✦ Trois dernières fiches de paie ;
- ✦ Relevé des émoluments (pour le revenu variable);
- ✦ Déclaration annuelle des salaires (DAS) pour les employés du secteur privé ;
- ✦ Copie de la carte d'affiliation à la Sécurité Sociale CNAS;
- ✦ Relevé de compte bancaire (6 derniers mois).
- ✦ Attestation de pension délivrée par la caisse nationale de retraite (pour les retraités).

### Pour les Commerçants et Professions libérales rajouter

- ✦ Avertissement fiscal et/ou Bilan fiscal des 3 années précédentes avec visa de la part des services des impôts du lieu d'exercice de l'activité ;
- ✦ Copie du registre de commerce ;
- ✦ Copie de l'agrément ou décision d'installation;
- ✦ Attestation de Mise à jour CASNOS & CNAS ;
- ✦ Extrait de Rôles des services des Impôts.